

INFORMATION OM BRF HÖGDALEN

ALLMÄNT

Brf Högdalen består av 750 bostadsrättslägenheter, fördelade på 13 st lågus. Vid utgången av 2014 hade föreningen 933 medlemmar, varav 196 samägare.

HSB brf Högdalen är medlem i HSB Stockholm.

LÄGENHETSSTORLEKAR

Storlek

1 rok/kokskåp

1 rok /kokvrå

1 rok/kök

3 rok/kök

4 rok/kök

FÖRRÅD

Inom föreningen finns 20 förråd.

PARKERING

Garage med 82 platser. Härutöver finns 215 bilplatser utomhus med värmeuttag samt ett par utan el.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gemensamt i föreningen kan medlemmar nyttja gym och bastu. Det kostar ca 500kr/år. På de flesta gårdar finns en fast året-runt-grill där alla medlemmar är välkomna att grilla. Inom föreningen bedrivs olika former av fritidsverksamhet såsom väv-, motions-, målar-, fotoklubb och pensionärsklubb. Till varje port hör ett barnvagnsstell. Förutom barnvagnar, får rullatorer och övriga hjälpmedel ställas där.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Föreningen anlitar Telenor för bredband. En kollektiv avgift om 99kr/månad. Uttag för anslutning till kabel-tv finns i varje lägenhet. I årsavgiften ingår ett grundutbud av tv-kanaler.

KOMMERSIELLA LOKALER

Inom föreningen finns även 59 hyreslokaler. Föreningen hyr ut lokaler till företagare som t.ex. Nino´s Kaffe & Salladsbar, Harpsundsvägen 139 PRO – Pensionärnas Riksorganisation, Harpsundsvägen 149 Hemtjänst – Olivia Vård och Omsorg, Harpsundsvägen 91, Tfn: 08-522 429 93 TrollesundsTrafikskola, Trollesundsvägen 149 Högdalens Ryggklinik, Harpsundsvägen 83.

FÖRVALTNING

Föreningen är genom avtal ansluten till HSB Stockholm, som svarar för teknisk/administrativ förvaltning samt för ekonomisk förvaltning. Johan Broo är föreningens förvaltare. Anställda fastighetsskötare sköter om fastigheter och gårdar. Förutom det hanterar de även diverse uppdrag från styrelsen.

UPPVÄRMNING

Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

EKONOMI

I avgiften ingår värme, vatten och grundutbud för kabel-TV.

RENOVERINGAR

1997-1998 Stamreovering genomfördes, elnätet drogs om, fasaderna putsades och balkongerna gjordes om.

2004-2010 Taket lades om i hela föreningen där bl.a. asbets togs bort och brandgator skapades

på vindarna. Samtidigt isolerades alla vindar. Gemensamhetsel infördes i hela föreningen. Föreningslokalen renoverades. En lokal byggdes om till lägenhet. 5 nya parkeringsplatser togs fram. 7 nybyggda miljöhus togs i bruk. Boulbana gjordes iordning. Taket lades om till plåttak. Alla gårdsdörrar målades om. En lokal byggdes om till lägenhet. All belysning på gårdarna byttes ut till Ledbelysning. Föreningens bastu byggdes om.

2011-2012 4 nya parkeringsplatser blev klara och togs i bruk. 3 lokaler byggdes om till lägenheter.

2013-2015 Fönsterrenoveringsprojektet startade 2013 och slutfördes 2015 i hela föreningen. Vi har därmed en 3-glas funktion där vi lyckades sänka decibelstyrkan till hälften och har därigenom lyckats sänka fjärrvärmens med ett par grader.

2016-2018 Under 2016 genomfördes den årliga OVK-besiktningen i hela föreningen. Alla trapphus målades om. Alla lekplatser uppdateras till EU normers standard. En tvättstuga gjordes om till digital bokning. Sensorbelysning infördes i alla portar samtidigt som alla portar målades om. En tvättstuga gjordes om till digital bokning. En lokal gjordes om till lägenhet.

2019-2020 Ytterligare 2 tvättstugor gjordes om till digital bokning. 3 Miljöhusdörrar byttes ut till mer inbrottsäkra dörrar. Asfaltsarbete utfördes pga 2 vattenläckor, 1 avloppsläcka och 1 gasläcka. Samtliga läckor tätades ordentligt. Skyddsrumsbesiktning genomfördes.

2021 Den femte tvättstugan , Harpsundsvägen 181, digitaliserades. De sista 3 kvarvarande tvättstugorna håller på att digitaliseras nu och beräknas klara under innevarande år. Arbete med ombyggnation av 5 lokaler till 11 lägenheter har påbörjats och vi räknar med att slutföra detta under 2022.

Stamspolning i hela föreningen. På Trollesundsvägen kommer vi att stänga igen sopnedkasterna på två gårdar för att införa källsortering av matavfall och hushållssopor i miljöhusen.

Kommande arbeten: 4 miljöhusdörrar återstår att bytas ut till mer inbrottsäkra sådana. Under 2022 kommer alla sopnedkast att stängas igen för att införa källsortering av matavfall och hushållssopor i miljöhusen. Sopsugen kommer att stängas helt under 2022.

FÖRSÄLJNING

Försäljning av lägenheterna sker genom Real Estate.

SÄLJARE:

Mari Svanström, 070 799 10 17
mari@realestatestockholm.se

Frida Kieser, 070 720 34 24
frida@realestatestockholm.se

Jennie Capp, 070 575 33 13
jennie@realestatestockholm.se