

INFORMATION OM BRF SILVERSKATTEN

ALLMÄNT

HSB brf Silverskatten består av två huskroppar med 77 lägenheter i tre till fem våningar ovan mark med tillhörande innergård placerad mellan husen. Huskropparna ligger längs med Stadsängsgatan, Silvergatan och Skattsökargränd och inrymmer bostäder, garage, allmänna utrymmen, kommersiell lokal och teknikutrymmen.

INFLYTTNING

Inflyttning beräknas preliminärt till kvartal 2, 2023. Definitiv inflyttningsdag meddelas cirka 3,5 månader före tillträdet.

LÄGENHETSFÖRDELNING

Antal	Storlek	Yta
8 st	1 rok	28 kvm
3 st	1 rok med loft	52,5 - 56 kvm
32 st	2 rok	43 - 64,5 kvm
1 st	2 rok med loft	61,5 kvm
19 st	3 rok	77,5 - 88 kvm
5 st	3 rok med loft	103,5 - 117,5 kvm
7 st	4 rok	101,5 kvm
2 st	4 rok med loft	112,5 - 126,5 kvm
Totalt 77 lägenheter.		

FÖRRÅD

På lägenhetsritningen framgår antal förråd och storlek. Lägenhetsförråd finns i garageplan.

Storlek	Yta
1 rok	ca. 1 - 2,5 kvm
2 rok	ca. 1 - 3 kvm
3 rok	ca. 2 - 3 kvm
4 rok	ca. 4 - 7,5 kvm

RUMSHÖJD

Generell rumshöjd är 2500 mm.

PARKERING

Det finns 42 garageplatser för bil i det egna garaget, varav två platser är handikapplatser, samt 2 parkeringsplatser i ett intilliggande planerat parkeringshus. I det egna garaget har 4 platser elbilsladdning och 8 extra grupsäkringar finns för framtida påkoppling av laddplats. Utöver garaget finns 5 markparkeringsplatser längs Skattsökargränd varav 2 endast kan nyttjas under begränsade tider på grund av sophämtning. Boende i brf Silverskatten får tillgång till två dedikerade bilpoolsbilar samt medlemskap under de första fem åren.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelrum finns i anslutning till garaget och ute på den gemensamma gården. Barnvagnsrum/ rullstolsrum finns i garageplan.

TVÄTT

Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Mindre lägenheter utrustas med kombimaskin för tvätt/tork. Utförande och placering framgår av lägenhetsritning.

POSTFACK

Postfack finns i entréplan för trapphus A1 och B. För trapphus A2 är postfacken placerade vid portiken. Bostadsrättshavaren öppnar sitt fack med nyckel.

SOPHANTERING

Hushållssopor slängs i sopkassuner belägna i anslutning till innergård mot Skattsökargränd. På entréplan finns ett miljörum för återvinning.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i varje lägenhet. Placering framgår av lägenhetsritningen. Anslutningen är obligatorisk för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras separat per lägenhet. Samtalskostnad för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättshavaren med en separat faktura från leverantören.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Husen är utrustade med ventilation med värmeåtervinning, ett så kallat FTX-system. Förvärmad och filterrad tilluft tillförs i sovrum och vardagsrum. Frånluft evakueras genom en frånluftsventil placerad i våtrum samt genom spiskåpan i kök.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husets undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

Säkringar och jordfelsbrytare finns i mediaskåp. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas i förskott till föreningen, månadsvis från tillträdesdagen.

INREDNINGSVÄL

Du kommer att erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom kostnadsfria val, samt tillval mot extra kostnad. Vilka val och tillval som är möjliga att göra framgår av broschyren "Inredningsval – HSB brf Silverskatten" som finns att ladda ned på projektsidan på hsb.se.

KOMFORTVÄRME I GOLV

Erbjuds som tillval för BAD och WC/Dusch. Elförbrukning ingår inte i månadsavgiften.

KOMMERSIELLA LOKALER

Det finns en uthyrningslokal för kommersiell verksamhet i föreningen. Den ligger i Hus B mot Silvergatan.

BILDER OCH VISUALISERINGAR

Illustrationerna är framtagna av WEC360 i ett tidigt skede. Ändringar kan komma att ske. Alla rättigheter förbehålls HSB Bostad. Reservation mot färgåtergivning i bilder.

FÖRSÄLJNING

Försäljning av lägenheterna sker via Mäklarhuset.

MÄKLARE:

Matilda Gotthold, 070 520 54 25
matilda.gotthold@maklarhuset.se